

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU ROD „SŁONECZNA POLANA”
W PAWLIKOWICACH ZA ROK 2015**

W okresie od stycznia do 11 kwietnia 2016 r. Zarząd pracował w składzie:

Prezes	Katarzyna Borkowska
Wiceprezes	Krzysztof Hemer
Skarbnik	Anna Sakwa-Borowska
Sekretarz	Janusz Przedpełski
Członek	Stefan Kaźmierczak
Członek	Grzegorz Karpiński

W tym czasie Zarząd odbył 3 posiedzenia, na których podjął 12 uchwał i zajmował się przygotowaniem dokumentów na walne zebranie sprawozdawczo wyborcze.

W wyniku wyborów na zebraniu w dniu 11 kwietnia 2015 r. skład Zarządu uległ zmianie.

Nowy Zarząd ROD rozpoczął swoją pracę 11 kwietnia 2015 roku, zgodnie z uchwałą nr 6/2015 WZ sprawozdawczo-wyborczego w 6 osobowym składzie:

1. Prezes Katarzyna Borkowska
2. Wiceprezes Krzysztof Hemer
3. Sekretarz Aldona Borowiak
4. Skarbnik Małgorzata Tyran
5. Członek Krzysztof Wojda
6. Członek Andrzej Jankowski

W dniu 13 kwietnia 2015 roku rezygnację z funkcji i pracy w Zarządzie złożyła prezes Katarzyna Borkowska. Rezygnację ze swoich funkcji złożyli także Krzysztof Hemer i Małgorzata Tyran. W dniu 19 kwietnia 2015 roku Pani Katarzyna Borkowska w złożyła oświadczenie w którym podtrzymała złożoną rezygnację z funkcji , jednocześnie wyraża w nim deklarację woli pełnienia innej funkcji w Zarządzie. W związku z trudną sytuacją w jakiej znalazł się Zarząd w dniu 27 kwietnia 2015 rok w siedzibie OŁ PZD odbyło się posiedzenie przy udziale Prezes OŁ Izabeli Ożegalskiej oraz mecenas OŁ podczas którego zostały przegłosowane oświadczenie Pani Borkowskiej, a także złożone oświadczenia o cofnięciu rezygnacji przez Małgorzatę Tyran i Krzysztofa Hemera. Wobec przedstawionych oświadczeń woli członkowie Zarządu w składzie: Andrzej Jankowski, Aldona Borowiak, Krzysztof Wojda w głosowaniach zdecydowali:

- przyjąć oświadczenie Małgorzaty Tyran o cofnięciu rezygnacji -jednogłośnie;
- przyjąć rezygnację Katarzyny Borkowskiej z funkcji Prezesa -jednogłośnie i nie przyjąć oświadczenia woli z dnia 19.04.2015r. (2 głosy –przeciw , 1 wstrzymujący się);
- przyjąć oświadczenie Krzysztof Hemera o cofnięciu rezygnacji -jednogłośnie;

W dniu 17 lipca 2015 roku Zarząd ROD, na skutek wcześniejszej rezygnacji prezes p. Katarzyny Borkowskiej, dokooptował do swojego grona p. Agnieszka Palmowską, której powierzył funkcję sekretarza.

Po zmianach podziału funkcji od 21 sierpnia 2015 r. do dnia dzisiejszego Zarząd pracuje w składzie:

- | | |
|---------------|---------------------|
| 1. Prezes | Andrzej Jankowski |
| 2. Wiceprezes | Krzysztof Hemer |
| 3. Sekretarz | Agnieszka Palmowska |
| 4. Skarbnik | Małgorzata Tyran |
| 5. Członek | Krzysztof Wojda |
| 6. Członek | Aldona Borowiak |

W okresie sprawozdawczym, ze względu na konieczność szybkiego wdrożenia się w obowiązki, działalność nowego Zarządu nie należała do łatwych.

Jak wynika jednak z niniejszego sprawozdania wszystkie zadania należące do Zarządu były wykonywane.

Z jakim skutkiem to ocenicie Państwo sami podejmując stosowne uchwały.

Zarząd od 11 kwietnia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku odbył 10 posiedzeń, w których średnio uczestniczyło 93 % członków Zarządu, w trakcie których podjął 29 uchwał, wykonywał naprawy i bieżące konserwacje infrastruktury ogrodowej, a także utrzymywał porządek na terenach wspólnych ogrodu.

INWESTYCJE –REMONTY

W ciągu sezonu prowadzone były rozmowy i spotkania z potencjalnymi wykonawcami robót związanych z remontem zbiornika nr 1 oraz hydroforni.

W dniu 03 października 2015 roku Zarząd ROD zwołał Nadzwyczajne Walne Zebranie celem podjęcia uchwały w sprawie realizacji zadania remontowego polegającego na renowacji zbiornika nr 1 wraz z przebudową odcinka rowu R-D 13. Uchwała została podjęta przez działkowców a Zarząd przystąpił do pracy, obejmującej w szczególności przygotowywanie dokumentów i dokumentacji, celem uzyskania niezbędnych decyzji. Obecnie Zarząd posiada ostateczne decyzje: pozwolenie wodnoprawne, pozwolenie na budowę, pozwolenia na wycinkę drzew. Ponadto Zarząd zlecił opracowanie operatu szacunkowego celem określenia wartości zbiornika nr 1, stanowiącej z kolei podstawę do wystawienia dokumentu OT i wprowadzenia tego zbiornika do ewidencji środków trwałych ogrodu. Przygotowany został również wniosek do WFOŚiGW o udzielenie dotacji na dofinansowanie w/w zadania. Jednocześnie ogłoszony został pisemny przetarg, w wyniku którego powołana wcześniej Komisja Przetargowa spośród trzech ofert wyłoniła Wykonawcę robót „STEFA” – Grzegorz Czerwiec, 92-610 Łódź, ul. Gajcego 104.

Jak się okazało, do złożenia wniosku o dotację i podpisania umowy z w/w wykonawcą niezbędne było odrębne pełnomocnictwo dla dwóch członków Zarządu.

Stosowny wniosek złożony został dn. 19 stycznia 2016 r. Pełnomocnictwa udzielone zostały jednak dopiero dnia 2016 r.

W tej sytuacji konieczna stała się zmiana pierwotnie zaplanowanego terminu realizacji zadania remontowego, które miało zakończyć się 20 kwietnia 2016 r. a więc jeszcze przed sezonem. Jednak z uwagi na nie otrzymanie z OZł pełnomocnictw dla Członków Zarządu naszego Ogrodu w terminie

pozwalającym na zakończenie realizacji inwestycji przed sezonem, w uzgodnieniu z wybranym wykonawcą Zarząd zaproponował zmianę terminu realizacji zadania remontowego na okres od dnia 15 września 2016 r.

SPRAWY BIEŻĄCE ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OGRODU W 2015 ROKU

1. WODA

Uruchomienie hydroforni i włączenie wody nastąpiło 26 kwietnia 2015 roku, a wyłączono 20 października 2015 roku, zużyto 14 360 m³. W ciągu sezonu 10-krotnie wykonano płukanie odżelaziaczy. Bieżącą obsługę, uruchomienie stacji łącznie z dezynfekcją, wyłączenie stacji i przygotowanie do zimy Zarząd powierzył w ramach umowy - zlecenia Panu Januszowi Antoniewskiemu - specjalistę zajmującemu się tego typu urządzeniami zawodowo m.in. w Gminie Pabianice – za kwotę brutto 4 000,00 zł. Pozostała na koncie rozrachunków z działkowcami kwota została przeznaczona na zadanie „Remont hydroforni”, w szczególności na wymianę złączy.

W wyniku prowadzonych rozmów znaleziono Firmę, która na początku 2016 r. zobowiązała się wykonać remont hydroforni.

2. ŚMIECI

Kontener przywieziono 28 kwietnia 2015 roku, a zabrany został 12 października 2015 roku. Ponadto w tym roku oprócz kontenera został podstawiony również kosz na tzw. „pety”. Kontener opróżniano 11 razy, kosz na pety - 6 razy. Ogród nasz ma indywidualnie podpisaną umowę na wywóz odpadów komunalnych z Firmą Eko-Region z Bełchatowa Oddział Pabianice.

Podobnie jak w poprzednich latach była niestety grupa działkowców uznających, że nasz kontener na odpady komunalne to jest wysypisko wszelkich niepotrzebnych rzeczy, niezależnie od ich rodzaju i wielkości.

KONSERWACJE INFRASTRUKTURY I INNE PRACE W 2015 ROKU

W wyniku trwających jakiś czas poszukiwań, udało się powierzyć obowiązki gospodarza Michałowi Borowskiemu dz.81, co nastąpiło na podstawie umowy zlecenia z dn. 29.06.2015 r.

Pan Michał podjął się także wykaszania rowów oraz terenów wspólnych.

W ocenie Zarządu był to wyjątkowo sumienny i pracowity gospodarz.

Plac zabaw –wyczyszczono i naprawiono elementy zabawek, w tym belki na podeście zjeżdżalni oraz w siedzisku wysokiej ławki. Na terenie placu zabaw koszono trawę, uformowane zostały wszystkie krzewy.

Rów melioracyjny -w dniu 4 września 2015 roku została podpisana umowa na oczyszczenie dna rowu R-1 z nanosu na długości 380 mb. Umowa została zawarta z firmą „CEZAR” –Cezary Pyra z siedzibą w Porszewicach 31a, 95-200 Pabianice na kwotę 4 940,00 zł. Prace zostały wykonane zgodnie z umową w terminie 16-17 września 2015r. Oczyszczenie dna rowu zostało dokonane na grubość warstwy usuwanego nanosu zachowując spadek 0,3⁰/₀₀ zgodnie z wcześniejszym projektem. W trakcie prac zostało wywiezione ok.40 ton urobku (w tym ¼ stanowiły nieczystości –szambo) oraz zaobserwowano liczne podłączenia działek do rowu rurami kanalizacyjnymi. Niewątpliwie z niektórych z nich nie jest odprowadzana tylko woda pochodzenia opadowego.

Zarząd wyraża w tym miejscu przekonanie, że informacja ta będzie wystarczająca dla niezwłocznego podjęcia przez Działkowców prac w celu likwidacji w/w cuchnących odpływów.

Na przedmiotowym odcinku rowu jak i na pozostałych odcinkach rowów melioracyjnych zostało przeprowadzone dwukrotne (w czerwcu i we wrześniu) koszenie. Jesienią w drugiej połowie października 2015 roku zostało przeprowadzone oczyszczenie odcinka ujściowego R-1 do rowu melioracyjnego przebiegającego przez las na długości ok. 100 m. Prace te zostały przeprowadzone przez Nadleśnictwo Kolumna, do którego Zarząd monitorował w sprawie 21 września 2015 roku.

Na terenach wspólnych: parkingi, plac zabaw, miejsce do biesiadowania, boisko, wokół stawu, śmietnika, regularnie wykaszano trawę, zbierano śmieci i papiery i opróżniano kosze na śmieci. Wykonano porządki w świetlicy i biurze myjąc okna i posadzki. Naprawiono i przeprowadzono prace konserwacyjne (malowanie) bramy nr 3 na sektorze I, pomalowano stoły i ławki biesiadne, oczyszczono i pomalowano podesty i poręcze trzech mostków wokół stawów, wykonano opaskę z płyt chodnikowych wokół budynku hydroforni.

Zakupiono też metalowe profile na wykonanie nowych stołów i ławek w miejscu do biesiadowania.

SPRAWY ORGANIZACYJNE I BIUROWE

Przez cały sezon monitorowano przestrzeganie instrukcji wjazdu na teren ogrodu pojazdami. Należy stwierdzić, że pomimo wielu apeli i prośb, nadal niektórzy działkowcy ignorują nasz wspólnie ustalony porządek.

Pani Barbara Krzemińska - Sobczyk dz. nr 110 przy udziale członków Zarządu ROD prowadziła kronikę ogrodową.

Wyliczono i terminowo składano deklaracje podatkowe, ZUS i PIT-y, na bieżąco uaktualniano rejestr członków ROD w OZŁ, odprowadzono składki członkowskie do OZŁ, rozliczano z opłat inwestycyjnych byłych członków ROD (w 2015 roku zwrócono 3 opłaty). Przeprowadzono 3 inwentaryzacje działek (przeniesienie praw użytkowania działki na osoby bliskie i obce).

Kontynuowano ubezpieczenie majątku ogrodu od zniszczeń losowych i dewastacji, a także od następstw nieszczęśliwych wypadków.

Prowadzenie księgowości Ogrodu powierzono na podstawie umowy P. Ewie Dyderskiej prowadzącej Usługi Finansowo-Księgowe D.J.D.S.C Ewa Dyderska, Przemysław Dyderski z siedzibą w Rydzynach 106/10, 95-200 Pabianice

KOMISJE W ROD

Od listopada 2014 roku zgodnie z obowiązującymi przepisami przestała funkcjonować w Ogrodzie Komisja Rozjemcza. Jej miejsce mogła zastąpić komisja problemowa - Mediacyjna. W naszym ogrodzie taka komisja została powołana w styczniu 2015r. W związku z koniecznością zmian personalnych Zarząd podjął w dniu 17 lipca 2015 roku **uchwałę nr 19/2015** w sprawie powołania stałej komisji problemowej w składzie:

Ryszard Wilk	Przewodniczący	dz. 32
Paweł Bątor	Członek	dz. 61
Ryszard Kałuża	Członek	dz. 50
Zbigniew Nochowicz	Członek	dz. 76

Do zadań Komisji Mediacyjnej działającej na wniosek Zarządu ROD należeć będzie badanie występujących sporów między działkowcami w Ogrodzie i proponowanie rozstrzygnięć

w tych sprawach. Jednocześnie straciła moc Uchwała nr 1/2015 Zarządu ROD „Słoneczna Polana” w Pawlikowicach z dnia 12 stycznia 2015 r.

WYPOCZYNEK W OGRODZIE

- W dniu 25 lipca 2015r. roku odbyła się impreza dla dzieci z konkursami, muzyką. Imprezę uświetniła obecność wolontariuszek z grupy wolontarystycznej Agrafka z Pabianic (zabawy z dziećmi), a także Ochotniczej Straży Pożarnej z Pawlikowic z nowoczesnym wozem strażackim. Była miła atmosfera i fajna zabawa. Niestety aura (ulewny deszcz) przerwała zabawę wcześniej niż została zaplanowana. Koszty związane z zabawą dla dzieci zamknęły się w kwocie – 261,53 zł.
- W dniu 8 sierpnia 2015 r. miała natomiast miejsce biesiada dla wszystkich Działkowców, poprzedzona zabawami i konkursami dla dzieci. W konkursach zostały wykorzystane nagrody, które pozostały po imprezie z dnia 25.07.2015 r. Swoją obecnością zaszczylił działkowców Wójt gminy Pabianice – P. Henryk Gajda. Został bardzo gorąco przyjęty przez biesiadników. Tym razem dopisała pogoda i bardzo duża frekwencja działkowców, ich rodzin oraz znajomych na biesiadzie.

Łączne koszty związane z organizacją biesiady wyniosły 963,01 zł.

KONKURSY

Nasz Ogród został zgłoszony do konkursu organizowanego przez PZD OZŁ pn: „ Ogród Działkowy przyjazny dla środowiska”. Za udział w konkursie zostaliśmy wyróżnieni m.in. kwotą w wysokości 2 000,00 zł. Decyzją Zarządu kwota tej nagrody została przeznaczona na zakup kosiarki spalinowej i piły łańcuchowej też spalinowej, co zostało zrealizowane w miesiącu listopadzie 2015 roku

ZOBOWIĄZANIA DZIAŁKOWCÓW - CZŁONKÓW PZD W ROD NA DZIEŃ 31.12.2015R.

- składka członkowska – uregulowana w 98.8% (brak wpłaty dz. nr 93 – P. E. Kochan, dz. nr 132 –W.J Włodarczyk -12,00 zł)
 - opłaty ogrodowe – uregulowane w 99,4% (brak opłaty za wodę –dz.nr 11, dz. nr 118 - 81,10zł)
 - wpisowe i opłata inwestycyjna – uregulowane w 100%
- Łączna zaległość to kwota 93,10 zł

Ilość członków stowarzyszenia ogrodowego PZD w ROD „Słoneczna Polana” na dzień 31.12.2015 roku -to 248 działkowców.

Andrzej Jankowski

.....
/podpis Prezesa ROD/