



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie

OKRĘG ŁÓDZKI w Łodzi

91-202 Łódź, ul. Warecka 3

tel. 042 655-94-30, 655-94-54, 652-02-26

NIP 725-14-41-538

Łódź, dnia 26 marca 2020r.

L.dz. 515/RP/49/2020

W odpowiedzi na wiadomość elektroniczną z dnia 19 marca 2020r. Okręg Łódzki Polskiego Związku Działkowców uprzejmie informuje, iż analizę sprawy oparł na przesłanej wiadomości elektronicznej, wiadomości Zarządu ROD z dnia 22 marca 2020r. skierowanej do działkowców ROD „Słoneczna Polana” w Pawlikowicach oraz wyjaśnieniach Zarządu ROD. Na tej podstawie Okręg ustalił, iż Zarząd ROD ostatecznie postanowił wstrzymać działania związane z realizacją zaplanowanych inwestycji, tym samym postępując prawidłowo. Aktualnie obowiązujące przepisy, jak również brak dodatkowej regulacji dotyczącej prowadzenia inwestycji w tym szczególnym czasie uniemożliwia zarządom ROD podejmowanie decyzji leżących w kompetencji walnych zebrań. Wyjaśnienia Zarządu ROD wskazują, że projektowane inwestycje cieszyły się dużym poparciem ze strony działkowców ROD. Rozmowy z wykonawcami trwały od kilku miesięcy, a przełożenie realizacji inwestycji może się wiązać ze wzrostem długo negocjowanych cen. Zarząd ROD podkreślił, że działał wyłącznie z myślą o interesach ROD, w tym uzyskując informacje o możliwości otrzymania dotacji, która w przypadku przełożenia realizacji inwestycji może nie zostać Ogrodowi przyznana.

Natomiast odnosząc się do uprawnienia pobierania od działkowców opłat ogrodowych, stosownie do treści § 2 Uchwały nr 44/2020 Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców z dnia 11 marca 2020r. w sprawie wytycznych dla okręgowych zarządów PZD i zarządów ROD w zakresie decyzji o terminie walnych zebrań ROD w 2020r. w związku z zagrożeniem epidemiologicznym wywołanym przez koronawirus COVID-19 Zarząd ROD ma roszczenie w stosunku do działkowców o zapłatę zaliczek z tytułu opłat ogrodowych przeznaczonych na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD w 2020r. w

wysokości odpowiadającej opłatom wynikającym z uchwał walnych zebrań podjętych w 2019r. Uiszczone zaliczki będą jednak musiały zostać uzupełnione o różnicę wynikającą z wysokości opłat ustalonych przez walne zebranie na rok 2020r. Dlatego też, w ocenie Okręgu Łódzkiego nie było sprzecznym z przepisami zaproponowanie działkowcom uiszczanie opłat w wysokości wyliczonej na rok 2020 i wynikającej z dokumentów księgowych, pod warunkiem akceptacji takiej propozycji przez każdego działkowca indywidualnie. Tak też zostało to ujęte w końcowej części wiadomości mailowej Zarządu ROD „Słoneczna Polana” w Pawlikowicach z dnia 18 marca 2020r. kierowanej do działkowców.

Mając na względzie powyższe Okręg Łódzki Polskiego Związku Działkowców wskazuje, że w jego ocenie działania podejmowane przez Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Słoneczna Polana” w Pawlikowicach nie miały na celu działanie na szkodę ROD i PZD. Propozycje opisane w wiadomości z dnia 18 marca 2020r. podyktowane były chęcią sprostania przyjętym założeniom oraz oczekiwaniom działkowców i doprowadzenia inwestycji do skutku w pierwotnie ustalonych terminach i cenach. Dlatego prezentowana przez [REDAKTOR] stanowcza i negatywna ocena działań Zarządu, który przygotowaniu inwestycji poświęcił niewątpliwie znaczną ilość czasu jest krzywdząca i niesprawiedliwa. Zarówno zarządy ROD, jak i wszyscy działkowcy muszą odnaleźć się w zmienionej rzeczywistości, a przede wszystkich odłożyć na bok konflikty i osobiste uprzedzenia. W rozpatrywanej sprawie Zarząd ROD w reakcji na [REDAKTOR] pismo poinformował działkowców o wstrzymaniu realizacji inwestycji. Natomiast co do pobierania opłat OL nie znajduje zastrzeżeń. Z obowiązujących regulacji wynika, że działkowcy są obowiązani uiszczać opłaty w wysokości wynikającej z uchwały walnego zebrania podjętej w 2019r. Nie stoi to jednak na przeszkodzie, aby posiadając wiedzę o planowanej wysokości opłat na 2020r. uiszczali opłaty w wyższej kwocie, co jednak nie jest ich obowiązkiem.

PREZES
Orzełska
mgr Izabela Orzełska

Do wiadomości:

1. Zarząd ROD „Słoneczna Polana” w Pawlikowicach